

قال تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي، إن آخر البيانات المتوافرة في وزارة العدل بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق تشير إلى انخفاض سيولة سوق العقار الكويتي خلال شهر يوليو الماضي مقارنة بسيولة يونيو، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود لشهر يوليو نحو 309.2 ملايين دينار، وهي قيمة أدنى بما نسبته 2.3% عن سيولة يونيو البالغة 316.4 مليون دينار، بينما أعلى بما نسبته 58.2% مقارنة مع سيولة يوليو 2023 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 195.4 مليون دينار.

وأوضح تقرير الشال أن جميع تداولات يوليو جاءت عقوداً، وبلغ عدد الصفقات لهذا الشهر 438 صفقة. وحصدت محافظة الأحمدية أعلى عدد من الصفقات بـ 151 صفقة وممثلة بنحو 34.5% من الإجمالي، تلتها محافظة حولي بـ 103 صفقات ومثلت نحو 23.5%، في حين حظيت محافظة الجبراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 35 صفقة ممثلة بنحو 8.0%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 135 مليون دينار، مرتفعة بنحو 26.2% مقارنة مع يونيو عندما بلغت نحو 107 ملايين دينار، وارتفعت نسبة مساهمتها إلى نحو 43.7% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 33.8% في يونيو.

وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 119.6 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات يوليو 2024 أعلى بما نسبته 12.9% مقارنة بالمعدل. وارتفع عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 321 صفقة مقارنة بـ 218 صفقة في يونيو 2024، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط نحو 421 ألف دينار مقارنة بنحو 491 ألف دينار في يونيو، أي بانخفاض بحدود 14.3%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 105.6 ملايين دينار، أي بانخفاض بنحو 5.8% مقارنة بالشهر السابق (يونيو 2024) حين بلغت نحو 112.1 مليون دينار. وانخفضت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 34.2% مقارنة بما نسبته 35.4% في يونيو 2024.

وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهراً نحو 79.6 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات يوليو أعلى بما نسبته 32.7% مقارنة بمعدل 12 شهراً. فيما ارتفع عدد صفقات هذا النشاط إلى 105 صفقات مقارنة بـ 84 صفقة في يونيو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 1 مليون دينار مقارنة بنحو 1.3 مليون دينار في يونيو 2024، أي بانخفاض بحدود 24.6%.

وانخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 66 مليون دينار، أي بانخفاض بنحو 29.6% مقارنة مع يونيو حين بلغت نحو 93.7 مليون دينار. وانخفضت نسبة مساهمتها في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 21.3% مقارنة بما نسبته 29.6% في يونيو.

وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال آخر 12 شهرا نحو 62.7 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات يوليو أعلى بنحو 5.3% عن متوسط آخر 12 شهرا. وبلغ عدد صفقاته 11 صفقة مقارنة بـ 19 صفقة لشهر يونيو، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر يوليو نحو 6 ملايين دينار مقارنة بمعدل يونيو والبالغ نحو 4.9 ملايين دينار، أي بارتفاع بحدود 21.6%. كما تمت صفقة واحدة لنشاط المخازن بقيمة 2.6 مليون دينار خلال يوليو 2024، مقابل صفتين بقيمة 3.6 ملايين دينار خلال يونيو 2024، أي بانخفاض بنسبة -28.7%.